



Rep. Gen.le N. 631 del 21/5/12
prog. n.

data.....

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 20 DEL 18-06-2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione pavimenti interni e infissi esterni, rifacimento prospetti facciata e cortili interni, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane dell'I.T.I. "Majorana" di Milazzo (Me). Importo complessivo €. 700.000,00.
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n.84 del 26.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €. 700.000,00 di cui €.554.540,05 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

CHE il CIG dei succitati lavori è il seguente: 2988129A0C;

VISTO il verbale di gara del 21.02.2012 e il verbale di riapertura gara del 27.03.2012 pubblicati all'Albo Pretorio dal 28.03.2012 al 30.03.2012, da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta Calascione Carmelo con sede in via Roccazze n.6 Milazzo (Me) con il ribasso del 52,8492%;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.F. e dell'ASP,

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR 207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta Calascione Carmelo con sede in via Roccazze n.6 Milazzo (Me) che ha offerto il ribasso del 52,8492% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €.700.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.F. e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243);

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto, per l'importo complessivo di €. 268.350,59 + IVA, al netto del ribasso;

PROVVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

visto dell'Ufficio Finanziario:

IL DIRIGENTE

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Galabò

2° DIP. U.D. 7° U.O. UFFICIO FINANZIARIO

VISTO: PREGIO/NOTA
MESSINA 15/5/12
UFFICIO FINANZIARIO



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione pavimenti interni e infissi esterni, rifacimento prospetti facciata e cortili interni, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane dell'ITI Maiorana di Milazzo (ME).

Ditta: Calascione Carmelo
Contratto: gara del 21/02/2012

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	554.540,05
di cui € 13.019,15 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	116.453,41
Incentivi	1,9%	€	10.536,26
Assicurazioni e spese strumentali	1%	€	2.772,70
Collaudi		€	1.000,00
Pubblicità		€	9.000,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	-
Oneri di allaccio alla rete comunale		€	-
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi		€	5.000,00
Imprevisti in arrotondamento		€	697,58
	sommano	€	145.459,95
	Importo totale dei lavori	€	700.000,00

QUADRO ECONOMICO VARIANTE

importo lavori a base d'asta:		€	554.540,05
importo lavori suppletivi	0%	€	-
importo totale lordo dei lavori		€	554.540,05
di cui € 13.019,15 per oneri di sicurezza			
Ribasso:	percentuale: 52,8492%	sui lavori a b.asta	€ 286.189,46
		sui lavori suppletivi	€ -
		totale ribasso	€ 286.189,46
		Restano i lavori al netto:	€ 268.350,59
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	268.350,59
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	554.540,05
Assicurazioni e spese strumentali	1%	€	554.540,05
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	10%	€	286.189,46
Collaudi e spese tecniche		€	11.000,00
Pubblicità		€	10.000,00
interventi di efficientamento energetico		€	20.000,00
Impianto fotovoltaico e allacci		€	250.000,00
Interventi urgenti per rilascio nulla-osta ASP e VV.FF.		€	25.000,00
imprevisti e varie (in arrotondamento)	5%	€	14.040,64
	sommano	€	431.649,41
	Importo totale dei lavori	€	700.000,00

Messina li

IL R.U.P.
(Ing. Vincenzo Garditello)



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento - 2° U.O. UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione pavimenti interni e infissi esterni, rifacimento prospetti facciata e cortili interni, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane dell'ITI Maiorana di Milazzo

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 2988129A0C

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Milazzo (ME);

3.1) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione pavimenti interni e infissi esterni, rifacimento prospetti facciata e cortili interni, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane dell'ITI Maiorana di Milazzo;

- Cat. OG1cl.2 - **Importo a base d'asta € 554.540,05 compresi € 13.019,15 quali oneri per la sicurezza;**

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 20/02/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 16,00 del 21/02/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: I.D.R.U.T. - Geom. Massimo Anna

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano e I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente da inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.13, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si da seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) GRAMEY s.r.l.
- 2) CANNIZZO Costruzioni s.r.l.
- 3) CALASCIONE Carmelo Costruzioni
- 4) EDILCENTRO di Marchetta Simone
- 5) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 6) Soc. GRILLO Infrastrutture
- 7) OPERA APPALTI s.r.l.
- 8) EL.DA. Costruzioni s.r.l.
- 9) MAJOLINO Domenico Impr. Costr.
- 10) GALLETTA Santi Impr. Ed.
- 11) MASTIN s.r.l.
- 12) EDILSGRO' Impr. Ed.
- 13) TEATINO Gaetano Impr. Ed.

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse:

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.13:

- 1) GRAMEY s.r.l.
- 2) CANNIZZO Costruzioni s.r.l.
- 3) CALASCIONE Carmelo Costruzioni
- 4) EDILCENTRO di Marchetta Simone
- 5) EDILSERVICE Soc. Coop.



- 6) Soc. GRILLO Infrastrutture
- 7) OPERA APPALTI s.r.l.
- 8) EL.DA. Costruzioni s.r.l.
- 9) MAJOLINO Domenico Impr. Costr.
- 10) GALLETTA Santi Impr. Ed.
- 11) MASTIN s.r.l.
- 12) EDILSGRO' Impr. Ed.
- 13) TEATINO Gaetano Impr. Ed.

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B".

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la Ditta CALASCIONE Carmelo costruzioni con sede in Via Roccazze,6, 98057 Milazzo - Partita IVA 02851070835 n° tel. Fax 090/2404609 - che ha presentato il ribasso del 52,8492 %.

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $13/10 = 2$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $13 - 2 \times 2 = 9$

Media dei ribassi di tutte le predette 9 offerte è pari a $376,6253/9 = 41,8473\%$.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n° 5 a partire dal plico n° 6 che ha offerto il ribasso del 42,75% fino al plico n° 3 con il massimo ribasso del 52,8492%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 9 ditte risulta essere: $31,8428/5 = 6,3686\%$.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: $41,8473 + 6,3686\% = 48,2158\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 16, 20, per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta CALASCIONE Carmelo costruzioni, risultata prima nella predetta graduatoria

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 21/02/2012

Il verbalizzante

I.T.
Geom. Niccolò Anna

I testimoni

I.D.R.U.T.
Geom. Riccardo Romano

I.D.R.U.T.
Geom. Giuseppe Palella

Il Presidente di gara -
Ing. Vincenzo Carditello



n° Busta	DITTE	Ribasso	ribassi validi per la media	scarto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
10	GALLETTA Santi Impr. Ed.	7,4700			
1	GRAMEY s.r.l.	25,0081			
9	MAJOLINO Domenico Impr. Costr.	35,3620	35,3620		
8	EL.DA. Costruzioni s.r.l.	39,8185	39,8185		
7	OPERA APPALTI s.r.l.	39,8381	39,8381		
11	MASTIN s.r.l.	41,1212	41,1212		
2	CANNIZZO Costruzioni s.r.l.	41,1325	41,1325		
13	TEATINO Gaetano Impr. Ed.	41,6131	41,6131		
6	Soc. GRILLO Infrastrutture	42,7500	42,7500	0,9027	
12	EDILSGRO' Impr. Ed.	46,9900	46,9900	5,1427	
5	EDILSERVICE Soc. Coop.	47,9999	47,9999	6,1526	
4	EDILCENTRO di Marchetta Simone	50,4900		8,6427	
3	CALASCIONE Carmelo Costruzioni	52,8492		11,0019	
			376,6253	31,8428	
		media	41,8473	6,3686	48,2158

n.ditte 9 5

ditte ammesse 13
 ali 2
 n.ditte per media 9
 somma x media 0
 rib.minimo col.media 35,3620
 rib.max. col. Media 47,9999
 ala minimi 25,0081
 ala massimi 50,49

grad.	ditta	plico	ribasso
1	GALLETTA Santi Impr. Ed.	10	7,4700
2	GRAMEY s.r.l.	1	25,0081
3	MAJOLINO Domenico Impr. Costr.	9	35,3620
4	EL.DA. Costruzioni s.r.l.	8	39,8185
5	OPERA APPALTI s.r.l.	7	39,8381
6	MASTIN s.r.l.	11	41,1212
7	CANNIZZO Costruzioni s.r.l.	2	41,1325
8	TEATINO Gaetano Impr. Ed.	13	41,6131
9	Soc. GRILLO Infrastrutture	6	42,7500
10	EDILSGRO' Impr. Ed.	12	46,9900
11	EDILSERVICE Soc. Coop.	5	47,9999
12	EDILCENTRO di Marchetta Simone	4	50,4900
13	CALASCIONE Carmelo Costruzioni	3	52,8492



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione pavimenti interni e infissi esterni, rifacimento prospetti facciata e cortili interni, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane dell'ITI Maiorana di Milazzo.
Importo a base d'asta € 554.540,05.

RIAPERTURA VERBALE DI GARA
Codice Identificativo Gara: 2988129A0C
Del 21/02/2012

L'anno duemiladodici, il giorno 27 del mese di marzo alle ore 10,30, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 22/03/2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Premesso:

- che in data 21/02/2012, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, nel corso della quale è stata redatta la graduatoria provvisoria da cui è risultata prima classificata la **Ditta CALASCIONE Carmelo Costruzioni - Milazzo (ME)** - che ha presentato un ribasso del 52,8492% e, contestualmente, si è proceduto, con nota prot. n.429 del 23/02/2012, alla richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato;
- che la ditta **CALASCIONE Carmelo**, in data 12/03/2012, prot. 9283 ha presentato le giustificazioni richieste;
- che in sede di riapertura di gara in data odierna, l'Ufficio ha prodotto le proprie risultanze sull'esame delle giustificazioni predette dalle quali risulta che la ditta conserva un adeguato margine di utile e, pertanto, l'offerta debba ritenersi congrua;

Premesso quanto sopra

IL PRESIDENTE DI GARA

Considerato che l'offerta di ribasso presentata dalla Ditta **CALASCIONE Carmelo** è stata ritenuta congrua e comporterà, tra l'altro, una sensibile economia sul bilancio dell'Ente e quindi un vantaggio per la P.A. procede all'approvazione della graduatoria già pubblicata in allegato al precedente verbale di gara e aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla **Ditta CALASCIONE Carmelo Costruzioni con sede in Via Roccazze, 6 - 98057 Milazzo (ME) - P.I. 02851070835 - tel./fax. 090/2404609** che ha offerto il ribasso del 52,8492% da applicarsi su tutte le opere previste nel progetto posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La ditta 2^a classificata risulta essere: **EDILCENTRO** di Marchetta Simone con sede in Via Roma - 98042 Pace del Mela (ME) - P.I. 01943600831 - che ha presentato un ribasso del 50,4900%.

Dispone di pubblicare il presente verbale all'Albo Pretorio dell'Ente, nel sito informatico www.provincia.messina.it, e secondo le altre disposizioni di legge. Dispone anche di inviare apposita informativa alle predette due Ditte 1^a e 2^a classificata.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione dirigenziale.

Alle ore 11.00, la seduta è conclusa.

Il presente verbale, composto da una sola pagina, redatto in unico originale, presa lettura, viene sottoscritto come segue.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 27/03/2012

Il verbalizzante

I.D.R.U.T) Geom. Riccardo Romano

Il testimone

I.T. Geom. Giovanni Martino

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello